

B – SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce: Stavební úpravy objektu č.p. 262
Místo stavby: Mírové náměstí č.p. 262, parc. č. 634 k.ú. Stochov
Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor: Město Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Vypracoval: Ing.Arch.K.Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno
Datum zpracování: 04/2016

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště je v samotném objektu na p.č. 634 na pozemku stavebníka.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k jednoduchosti stavby pouze vizuelní prohlídka staveniště za přítomnosti statika.

c) ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Není potřeba.

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé)

Není potřeba.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu / stávající přípojky vody, kanalizace i elektro /.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není potřeba.

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Navržený stavební záměr nemění účel užívání stavby

Celková zastavěná plocha objektu : 1043 m²

obestavěný prostor : beze změn

užitná podlahová plocha stavebních úprav: 504 m²

b) základní kapacity funkčních jednotek

počet nově navržených prodejních jednotek : 5

jednotka č. 1.02 – 48,5 m²

jednotka č. 1.03 – 44,5 m²

jednotka č. 1.09 – 31 m²

jednotka č. 1.10 – 39 m²

jednotka č. 1.11 – 54,1 m²

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Vzhledem ke shodné podlahové ploše řešené dispozice je předpokládáné množství a druh produkovaných odpadů obdobné jako před navrženou stavební úpravou dispozice.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Snahou architekta bylo v maximální možné míře využít původního dispozičního řešení půdorysu prodejny s nadstandartně řešeným zázemím pro nové, soudobé využití. Z původního většího obchodu se zázemím se vytvoří obchodní pasáž s několika menšími obchody a veřejným WC. Barevné řešení se bude odehrávat pouze ve valérech bílé a šedé, protože následná barevnost pojednání výkladců nájemců bude předpokládáme sama výrazná.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržené dispoziční řešení reaguje na půdorys původní prodejny a snaží se ho využít v maximální míře s nově pojatým členěním. Provozně je obchodní pasáž otevřena hlavním vstupem do náměstí, zásobování je pak řešeno ze západní fasády. Technologické soubory výroby v prostoru nejsou uvažovány.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do pasáže i prodejních jednotek je řešen jako bezbarierový dle vyhlášky č. 398/2009 – výškový rozdíl pochozích ploch bude max 20mm. Vstupní prosklené dveře a prosklené plochy budou kontrastně označeny proti pozadí výrazným pruhem značek o průměru 50mm ve vzdálenosti max 150mm ve výšce 900 a 1500mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stávající stav:

V současné době je prostor částečně využíván jako obchod se skladem, částečně byl skladem bytového podniku. Většina prostor je nyní nevyužita.

Navrhovaný stav:

Jedná se o změnu dispozice z jednoho velkého obchodu se zázemím na průchozí pasáž s 5 menšími obchody se sociálním zázemím pro nájemce. V pasáži bude umístěno rovněž veřejné WC pro centrum města

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií se v zásadě nemění.

Technické řešení

Nosné konstrukce – zůstávají zachovány. Pouze zdivo kce původního skladu, nově jednotky 1.10 bude vybouráno v souladu se samostatnou částí PD – statická část. Tzn., že ve zdivu budou vybourány svislé otvory pro nosné ocelové sloupy, osazeny ocelové sloupy / obezděny cihelným zdivem / s roznášecími plotnami a vyztužení ŽB průvlaku dle statické přílohy PD.

Nenosné konstrukce – Po vybourání stávajících nenosných konstrukcí příček bude zhotovena nová dispozice pomocí nově navržených příček z pórobetonových tvárnic YTONG, částečně budou stávající i navržené KCE obloženy SDK, zejména v nadpraží vnitřních otvorů výkladců.

Otvory - Nově navržené obchodní jednotky budou mít hliníkové prosklené výkladce s povrchem matný elox / bezpečnostní sklo CONNEX / a vstupy budou opatřeny elektricky otevíravou, stahovací roletou / matná stříbrná /. Stávající okenní otvory jsou nové plastové bílé, budou odstraněny stávající nůžkové mříže. Vstupní dveře do pasáže / posuvné – s čidlem elektricky otevíravé / včetně bočních výkladců na východní fasádě budou zhotoveny v souladu se zbytkem podloubí objektu – tzn. v hliníkovém profilu v barvě antracit, dterm connex. Otvory na západní fasádě budou provedeny jako plastové, bílé, částečně neprůhledné – mléčně zasklené dtermem v provedení trojsklo s bezp. Sklem Connex. Vnitřní zárubně ocelové v barvě bílá mat, dveřní křídla šedá v provedení laminát, kování nerez.

Podhledy - V celém prostoru budou zhotoveny minerální podhledy z kazetového systému 600x600mm v provedení hladká bílá bez perforace do bílého rastru. Podhled před sociálním zázemím bude částečně proveden v SDK konstrukci, v barvě bílé.

Podlahy – V místnosti bývalého skladu budou doplněny betonové konstrukce záklopu původních schodů uhelny včetně ocelové výztuže navařením kari sítí na rám otvoru. Ostatní kce podlah spočívají pouze v odstranění původní keramické dlažby, vyrovnaní nerovnosti betonovou mazaninou, finálně samonivelační stěrkou a položení velkoplošné slinuté keramické dlažby ve formátu 600x600mm do flexibilního lepidla s vloženými dilatačními nerezovými profily, pod kterými bude proříznuta původní betonová mazanina kce podlahy. Keramická dlažba bude protiskluzná, ve dvou odstínech šedé – světlé a tmavé, konkrétní typ bude stanoven nad vzorníkem dodavatele. Spárořez viz. příloha PD. Vstup bude opatřen

vnější a vnitřní čistící zónou s přivednutím stávající betonové dlažby podsypem do úrovně – 20mm oproti vnitřní úrovni podlahy.

Obklady - Místnosti sociálního zázemí budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2m, formátu 150x150mm a větším v kombinaci bílé a světle šedé, konkrétní rozměr a barevnost bude stanovena nad vzorníkem dodavatele. Hrany zakončeny AL lištou.

Zařizovací předměty – standart Jíka, provedení bílé, nově navržené rozvody a napojení zařizovacích předmětů viz samostatná příloha PD - ZTI

Osvětlení – hlavní osvětlení interieru je řešeno vloženými zářivkovými svítidly 4x18W rozměru 595x595mm osazenými do rastru podhledu s lesklou mřížkou. Prostory sociálního zázemí jsou osazeny svítidly typu downlight osazeny úspornými zdroji 2x26W s krytím mléčným sklem. Pasáž je dále osazena řadou LED bodových svítidel, které budou sloužit jako noční osvětlení provozovny. Konkrétní typy osvětlení budou před dodávkou a montáží schváleny projektantem a investorem. Poloha svítidel v podhledu viz samostatná příloha PD ELEKTRO, výkres podhledu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností

Podrobnosti viz. samostatná příloha PD – PBŘ - ing. Špačková. Prostor bude osazen 2ks hydrantů.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se - pouze úprava současného stavu – částečná výměna otopných těles.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Zásady řešení mikroklima, zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Stavba v návrhu splňuje hygienické předpisy odpovídající druhu objektu. Stavba svou funkcí nenarušuje životní prostředí.

Jedná se o nové řešení dispozice stávající velkoplošné prodejny na několik menších prodejních jednotek. Všechny navržené prodejní jednotky jsou přirozeně odvětrány okny. Sociální zázemí pro veřejnost i nájemců je také přirozeně odvětráno okny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa technické infrastruktury stávající nevyžadující přeložky.

b) dimenze, kapacity a délky

Stávající, pouze elektro připojení je řešeno samostatným měřeným přívodem pro každou jednotku s odečtovým měřením.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Parkování na přilehlém náměstí – stav beze změn

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Zachován dle stejné plochy nebytových prostor současný stav. Parkování na přilehlém náměstí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.) Zhotovitel je povinen před započatím prací uzavřít písemnou dohodu s investorem o časovém rozsahu možnosti prováděných prací a to zejména s ohledem na noční klid a respektování dnů pracovního klidu a volna.

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla zásobující staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv na Naturu 2000

Neřeší se.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení

Neřeší se.

e) podmínky ze stanoviska EIA

Neřeší se.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je na pozemku stavebníka – uvnitř objektu, stávající příjezdy a přístupy zůstávají zachovány.

b) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Bez nároku.

c) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Zábory vzhledem k předpokládanému rozsahu stavební činnosti nejsou uvažovány.

d) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

Staveniště je na pozemku stavebníka – uvnitř objektu, stávající příjezdy a přístupy zůstávají zachovány, deponie ani mezideponie nebudou zřizovány.

e) významné sítě technické infrastruktury

– žádné

f) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

- zdroj vody ze stávajícího napojení objektu
- napojení elektřiny ze stávajícího rozvaděče
- odkanalizování a odvodnění staveniště do stávající přípojky

g) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Nově je navrženo sociální zařízení pro veřejnost včetně vstupu pro osoby se sníženou možností pohybu a orientace jako bezbarierové.

h) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- během stavby musí být zajištěn neomezený přístup pro ostatní nájemce bytového domu, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- okolní veřejné plochy a stávající komunikace nejsou využívány pro stavbu

i) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

- zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka – pracovníci dodavatelské firmy využijí soc. zázemí v objektu, sklad drobného stavebního materiálu bude řešen uvnitř objektu – řešené dispozice.

j) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

- pokud si zhotovitel umístí na vytipovaných plochách v prostoru stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, bude k provedení těchto jednoduchých staveb nutné ohlášení stavebnímu úřadu

k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR
-

l) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

- při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku

m) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

- | | |
|---------------------|---------|
| – stavební povolení | 06/2016 |
| – zahájení stavby | 07/2016 |
| – dokončení stavby | 09/2016 |